

Эксперт: Толстяков Дмитрий Юрьевич
Телефон: +7 (925) 010-31-45
e-mail: 89250103145@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223860

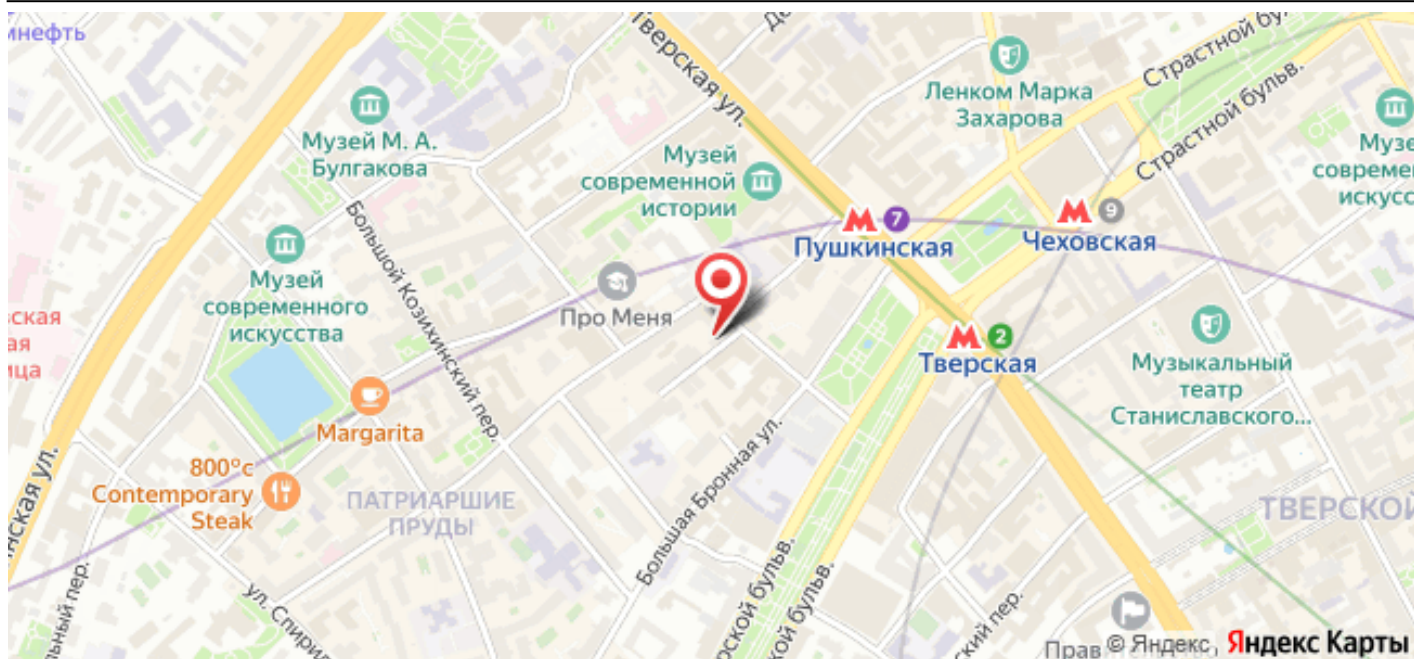
РОССИЯ, МОСКВА, БОЛЬШОЙ ПАЛАШЁВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 14/7С1

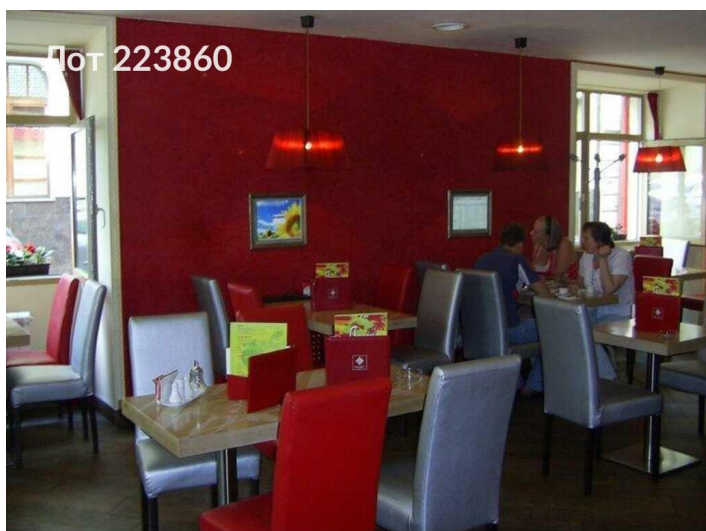
**Сдается помещение свободного назначения
750 000 рублей**

Предлагается в аренду помещение СТОИМОСТЬЮ 750 ТЫСЯЧЬ свободного назначения общей площадью 80 кв. м, расположенное на первом этаже административного здания по адресу: Москва, Большой Палашёвский переулок, 14/7с1. Здание находится на первой линии с высоким пешеходным трафиком, а основной вход ведет к живописным Патриаршим Прудам. Это идеальное место для бизнеса, учитывая активное движение и удобные подъездные пути. Помещение оборудовано витринными окнами, что обеспечит хорошую видимость вашего бизнеса. Высота потолков достигает 3,3 метра, а электрическая мощность составляет 30 кВт с возможностью увеличения. В основе вашей деятельности могут быть разные направления, включая магазин, кафе, салон красоты или выставочное пространство. В дополнение к первому этажу есть подвал площадью 176,3 кв. м ЗА 550000 ТАСЯЧЬ который также доступен в аренду. Из подвала есть вход с первой линии, а также параллельный вход со двора. Высота потолка в подвале — 3 метра. Обе площади можно арендовать как совместно, так и по отдельности, что позволяет гибко подходить к организации вашего бизнеса. Удобное расположение в центре города обеспечивает быструю доступность к великолепным ресторанам, магазинам и культурным достопримечательностям, что станет дополнительным преимуществом для вас и ваших клиентов.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, ателье одежды, бар, выпечка, выставка, кальянная, медицинский центр, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, продукты, ресторан, сервис, фотостудия, фрукты, пункт выдачи, стрит ритейл, тату салон, торговая площадь, торговля, торговое, турагенство, учебный центр, фото студия, частная практика, электронные сигареты, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Пушкинская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	5	Электрическая мощность	150 кВт
Высота потолков	3.3 м.	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	256 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-12-23 14:56:09





ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА

